

# QUEL HABITAT EN 2030 ?

## AUJOURD'HUI

Source : INSEE 2013 - FINES - ARS 2015



**116 274**  
LOGEMENTS



**5,3 %**  
DE LOGEMENTS  
VACANTS



**90,6 %**  
DE RÉSIDENCES  
PRINCIPALES



**2/3**  
DE LOGEMENTS  
INDIVIDUELS



**1/3**  
DE LOGEMENTS  
COLLECTIFS

(localisés à 95 % sur la  
Communauté urbaine de Dunkerque)



**55,3 %**  
PROPRIÉTAIRES



**6 LOCATAIRES SUR 10 OCCUPENT  
UN LOGEMENT SOCIAL**

(les logements sociaux sont localisés à 93,5 % sur le  
territoire de la Communauté urbaine de Dunkerque)



ÉVOLUTION DU PARC  
DE LOGEMENTS SOCIAUX

PLUS DE PROPRIÉTAIRES QUE DE LOCATAIRES  
(parc privé et social confondus : 43,6 %)

PARC IMMOBILIER GLOBAL  
**17,5 %**  
LOGEMENTS  
LOCATIFS PRIVÉS



17,5 % DU PARC IMMOBILIER GLOBAL EST CONSTITUÉ  
PAR DES LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS

68 % DES LOCATAIRES DE CE PARC POURRAIENT  
BÉNÉFICIER D'UN LOGEMENT SOCIAL



500 MÉNAGES SONT SANS  
LOGEMENT OU MAL LOGÉS



1 700 PLACES POUR PERSONNES ÂGÉES  
DÉPENDANTES EN STRUCTURES D'HÉBERGEMENT

## DEMAIN

En retenant le scénario basé sur une attractivité renouvelée, **900 nouveaux logements** devront être construits en moyenne **par an jusqu'en 2030...**  
Ceci en veillant à préserver au maximum les terres agricoles et naturelles.



Prioritairement situés dans les secteurs déjà urbanisés ou en continuité de ceux-ci,  
**les logements devront être réellement adaptés aux habitants.**

**Les évolutions de la population** (vieillesse, décohabitation...)  
& les modifications des **modes de vie** (colocation, utilisation des transports en commun et des modes doux...) sont de ce fait **à anticiper.**

La localisation des nouveaux logements sera préconisée au regard de l'offre existante et future **en transports en commun, équipements publics, services à la population et commerces.**



Levier indispensable de la transition énergétique mais également facteur important du mieux-vivre et d'économie, **la qualité environnementale et énergétique** des logements (nouveaux comme anciens) est à rechercher, allant de pair avec l'utilisation de **formes urbaines et architecturales attractives.**

